

# PUG

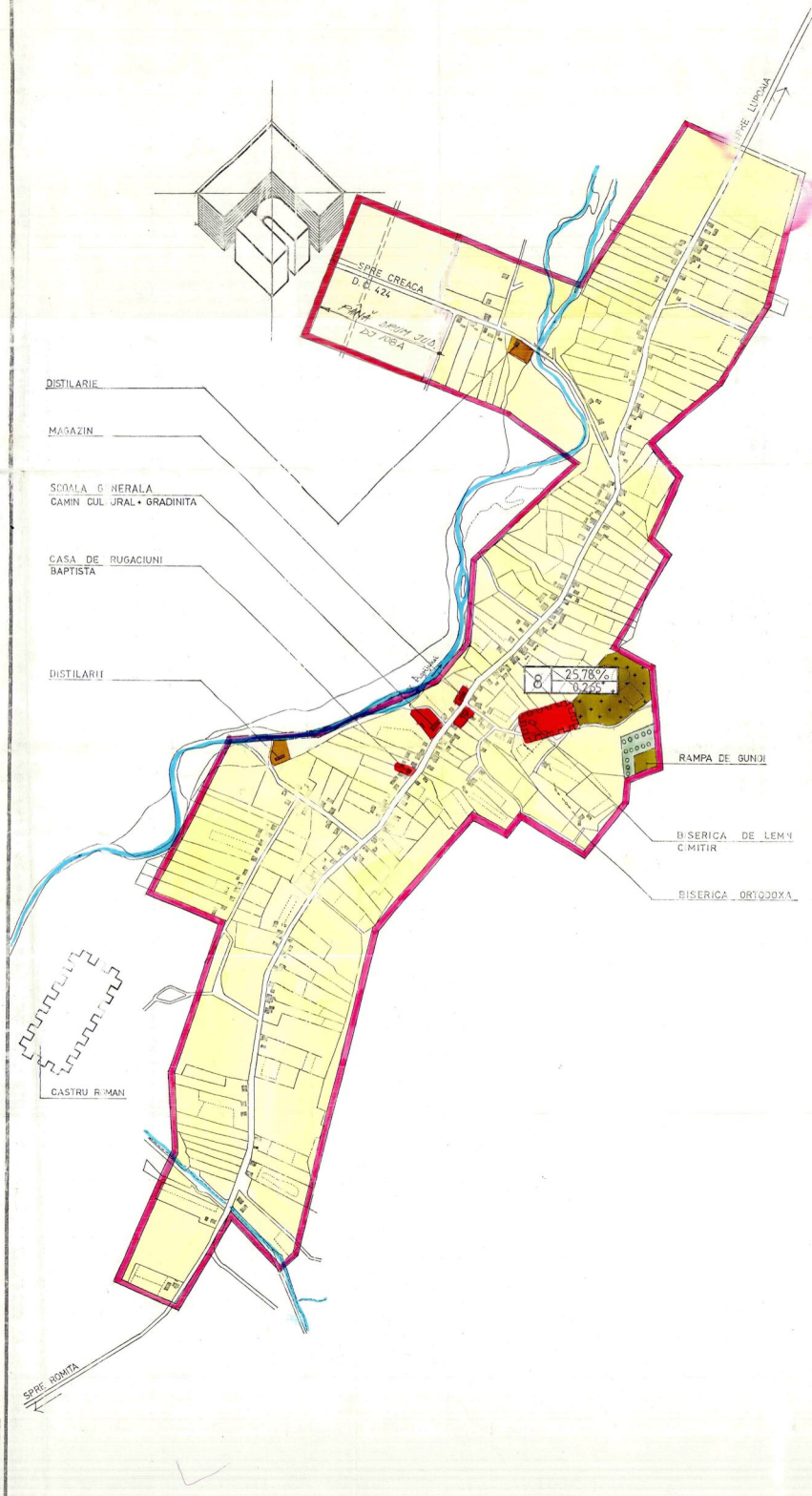
# PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA

CREACA

3.1.1.

## REGLEMENTARI



### LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTAR
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE PARCURI/COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA TEREN AGRICOL DIN INTRAVILAN SERE
  - ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
  - DRUMURI JUDETENE
  - STRAZI, ULITE
- REGLEMENTARI
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA

■	%	NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	P.O.T. (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI)
■	0.		C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

### ● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I. ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,85	0,87
II. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	8595	88,24
III. ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care: • unitati industriale • unitati agricole	0,20	0,21
IV. ZONA DE PARCURI RECREERE, TURISM	0,30	0,31
V. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,05	2,10
VI. ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care: • cai de comunicatii rutiere • cai ferate	7,10	7,29
VII. ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc)	0,95	0,98
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>97,40</b>	<b>100,00</b>

DIRECTOR	ing. HAIDUC A.	Beneficiar: DIRECTIA TEHNICA SALAJ-ZALAU	PLANSĂ
SEF PROIECT	teh. MOCANU V.		
PROCONSAL s.a. ZALAU		Faza: P.U.G.	3.D.
CALITATEA	NUMELE		
SEF COLECTIV	t.g. ANGELESCU		
INTOCMIT	t.g. TUDORICI F.		
DESEMAT	t.g. TUDORICI F.	1:5000	REGLEMENTARI
PR. SPECIALIT.	t.g. TUDORICI F.		
VERIFICAT	ta. VIRAG E.		